



RAKVERE LINNAVALITSUS

Vastavalt nimekirjale

21.03.2026 nr 5-2/101-51

Tiigi tn 3 kinnistu detailplaneeringu avalikust väljapanekust ja avaliku väljapaneku tulemuste avalikust arutelust teatamine

Lugupeetud koostöötegija ja kaasatav

Rakvere linnavalitsus võttis 2. märtsi 2026. a korraldusega nr 112 vastu Tiigi tn 3 kinnistu detailplaneeringu. Planeeritav ala hõlmab Tiigi tn 3 kinnistut (katastritunnus 66301:011:0110) ja sellega piirnevaid tänavaalasid. Planeeringuala suurus on ca 2,3 ha.

Tiigi tn 3 kinnistu detailplaneeringu koostamise eesmärk on kinnistu jagamine ja moodustuvatele kinnistutele ehitusõiguse määramine korterelamute ehitamiseks. Detailplaneeringuga määratakse arhitektuur-ehituslikud tingimused, lahendatakse juurdepääsuteed, lahendatakse liikluskorraldus, seatakse haljastuse, heakorra ja keskkonnakaitselised põhimõtted. Planeeringuga tehakse ettepanek moodustada Tiigi tn 3 katastriüksusest kolm korterelamumaa krunti (suuruses 2644 m² - 3717 m²), üks tee ja tänava maa krunt ja üks valdavalt puhke- ja spordirajatise maa krunt mänguväljakule. Tiigi tn 3 kinnistu detailplaneeringu koostamiseks on koostatud Rakvere muinsuskaitseala (reg nr 2012) muinsuskaitse eritingimused (Ajaränduri OÜ, töö nr T-057/24, 25.11.2024).

Planeeringualal kehtib Tiigi tn 3 ja seda ümbritseva maa-ala detailplaneering (kehtestatud Rakvere linnavolikogu 24.08.2005 määrusega nr 31), mille eesmärk oli tootmishoonetele juurdeehituse rajamine. Uue detailplaneeringu kehtestamisel muutub sama planeeringuala kohta varem kehtestatud detailplaneering kehtetuks (PlanS § 140 lõige 8). Kavandatav tegevus ei ole vastuolus Rakvere linna üldplaneeringuga.

Vastavalt planeerimisseaduse § 135 lõikele 1 korraldab Rakvere Linnavalitsus Tiigi tn 3 kinnistu **detailplaneeringu avaliku väljapaneku ajavahemikus 6. aprill kuni 19 aprill 2026.a Rakvere Raamatukogus** (Lai tn 7, Rakvere) ja Rakvere Linnavalitsuses (Lai tn 20) **lahtiolekuaegadel**. Avaliku väljapaneku ajal on võimalik detailplaneeringu, kooskõlastuste ja esitatud arvamustega tutvuda ka linnavalitsuse veebilehel **detailplaneeringute teadete rubriigis**. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste **avalik arutelu toimub 20. aprillil** algusega kl 17.15 Rakvere Linnavalitsuses. Soovist osaleda veebi teel palume eelnevalt teatada aadressil linnavalitsus@rakvere.ee.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merje Verhovitš

planeerimisspetsialist

Adressaadid: Terviseamet, Muinsuskaitseamet, Päästeamet, C. R. Jakobsoni tn 22, C. R. Jakobsoni tn 23, C. R. Jakobsoni tn 24, Tiigi tänav 5 juurdelõige, Tiigi tn 5, Tiigi tn 12, Kalda tn 1 // Vabriku tn 12, Tiigi tn 8, Tiigi tn 6, Tiigi tn 4 // 4a, Tiigi tn 2, Tiigi tn 1, Tööstuse tn 11, Tööstuse tn 9, Tööstuse tn 7, Tööstuse tn 5a kinnistute omanikud, isikud, kes on avaldanud soovi olla kaasataud, Elektrilevi OÜ, Telia Eesti AS, AS Rakvere Soojus, AS Rakvere Vesi.

merje.verhovits@rakvere.ee, tel 55982033